

商南县朝阳路片区老旧小区改造配套基础设施建设项目施工招标资格预审公告

(招标编号: E6110003551caxmthox1001)

项目所在地区: 陕西省, 商洛市, 商南县

一、招标条件

本商南县朝阳路片区老旧小区改造配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2504.45 万元, 招标人为商南县棚户区改造办公室。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 本次招标为商南县朝阳路片区老旧小区改造配套基础设施建设项目, 内容包括项目涉及农办小区、气象小区等 19 个小区住宅楼共 33 栋 711 户, 建筑面积合计约 8.62 万^m², 主要建设内容为: 改造供水管网 5000m, 雨水管网 4560m, 污水管网 4800m, 供电线路 5200m, 弱电线路 4500m, 水泥路面 6800m²燃气管道 2400m, 消防通道 1400m²; 安装公共视频监控设施 40 套, 垃圾分类箱 150 个; 停车位改造 240 个, 修建文化休闲广场 800m², 安装体育建设器材 30 套, 公共充电桩 80 个等配套设施建设。招标范围包括本项目施工设计图纸及工程量清单包含的全部内容。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 商南县朝阳路片区老旧小区改造配套基础设施建设项目;

三、投标人资格要求

(001 商南县朝阳路片区老旧小区改造配套基础设施建设项目) 的投标人资格能力要求:

1 本次资格预审要求申请人具备【建筑工程施工总承包二级】及以上资质, 具有合格有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中, 投标人拟派项目负责人具备【建筑工程二级注册建造师】及以上执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工程项目的经理 (提供无在建项目承诺书)。

2 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标, 但最多允许中标 1 个标段 (适用于分标段的招标项目)。

4 申请人基本信息及其拟派的项目负责人 (项目经理) 的基本信息在“陕西建设网

(<http://js.shaanxi.gov.cn/>) 陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询或在



“陕西省住房和城乡建设厅 (<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”可查询；申请人、项目负责人(项目经理)、法定代表人不得在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单；申请人在“全国企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信企业名单和异常经营企业名单。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2025 年 05 月 08 日 09 时 00 分到 2025 年 05 月 12 日 17 时 00 分

获取方式 凡有意参加投标的申请人须在 2025 年 5 月 8 日至 2025 年 5 月 12 日(节假日不休)，每日上午 9 时 00 分至 11 时 00 分、下午 15 时 00 分至 17 时 00 分，前往商南县建设工程招标投标管理办公室（阳光大厦 5 楼）持介绍信、法人授权委托书（附法定代表人及被委托人身份证）、被委托人身份证原件及单位为其缴纳的近一个月的养老保险证明（加盖公章）资料一套获取资格预审文件，资格预审文件每套 300.00 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 21 日 10 时 00 分

递交方式：商洛市公共资源交易中心 5 楼开标二室。现场递交，网上递交。

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2025 年 05 月 21 日 10 时 00 分

资格预审地点：商洛市公共资源交易中心 5 楼开标二室

评审办法：有限数量制

七、其他

1、申请人网上填报信息（单位名称、资质等级、项目负责人（注册建造师）应与资格预审申请文件中相关信息一致，信息不一致或不完善，造成资审不通过的后果自负。

2、资格预审申请文件应按规定使用专用工具软件编制，申请人应在资格预审申请文件递交截止时间前在陕西省公共资源交易平台上传资格预审申请文件电子版（sxys 格式）。

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系、关联关系的不同单位，可以在同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目中参加资格预审，但其中只能有一方符合资格条件、且评审得分最高的申请人参加投标。

4、招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标工程的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），不得参加该工程施工招标的投标。



八、监督部门

本招标项目的监督部门为商南县建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：商南县棚户区改造办公室

地 址：商南县阳光大厦 8 楼

联 系 人：胡俊伟

电 话：09146377269

电子邮件：/

招标代理机构：陕西中元弘赫项目管理有限公司

地 址： 西安市雁塔区杜城街道西沣四路与沈家桥二路交汇处金地未来城二期商业-
1-号-1-11214

联 系 人： 陈龙

电 话： 18740748901

电子邮件： 1095551369@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

