

商南县鸚鵡沟棚改东城悦府建设项目（一期）地下车库项目资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目商南县鸚鵡沟棚改东城悦府建设项目（一期）地下车库已由商南县发展改革局以 2304-611023-04-01-950729 批准建设，招标人(项目业主)为商南县城镇建设投资有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为自筹资金 100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意愿的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：商南县城关街道办东关社区鸚鵡沟村

2.2 工程规模：项目占地 44.2 亩，总建筑面积 79339.08 平方米，建设内容：7 栋楼剪力墙、框架结构，计容面积：64245.31 平方米同时完成人防、地下停车场、配套用房、绿化、亮化、给排水、道路、防护、通讯等配套设施建设。

2.3 项目投资总额：260000000 元，（其中本次招标工程估算 15000000 元）。

2.4 计划工期：90 日历天。

2.5 标段划分：

标段 1：标段名称：商南县城关街道办东关社区鸚鵡沟棚改东城悦府建设项目（一期）地下车库人防工程；标段编号：E611000355191k235oqy001；标段类型：施工；

标段 2：标段名称：商南县城关街道办东关社区鸚鵡沟棚改东城悦府建设项目（一期）地下车库消防通风工程；标段编号：E611000355191k235oqy002；标段类型：施工；

标段 3: 标段名称: 商南县鸚鵡沟棚改东城悦府建设项目(一期)地下车库电气工程;标段编号: E611000355191k235oqy003;标段类型: 施工;

2.6 招标范围:

标段 1:地下车库人防电气配线配管电缆、人防给排水管道及阀门设备、人防通风管道及通风设备

标段 2:消防防火门、火灾报警系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统,消防水泵房、消火栓、自喷系统、消防补风系统、加压送风系统、排风兼排烟系统等。

标段 3:地下车库充电桩、应急照明、防雷接地、高压配电工程等

2.7 其他: /

3. 申请人资格要求

3.1 标段 1: 本次资格预审要求申请人具备【建筑机电安装工程专业承包二级】及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中,申请人拟派项目负责人具备【机电二级注册建造师】及以上执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目经理。

标段 2: 本次资格预审要求申请人具备【消防设施工程专业承包二级】及以上,或【建筑机电安装工程专业承包二级】及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中,申请人拟派项目负责人具备【机电二级注册建造师】及以上执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目经理。

标段 3: 本次资格预审要求申请人具备【建筑工程施工总承包二级】及以上,或【建筑机电安装工程专业承包二级】及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中,申请人拟派项

目 负责人具备【建筑工程二级注册建造师】及以上,或【机电二级注册建造师】及以上执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目经理。

3.2 标段 1: 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

标段 2: 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

标段 3: 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 申请人基本信息及其拟派的项目负责人(项目经理)的基本信息在“陕西省住房和城乡建设厅(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”可查询;申请人、项目负责人(项目经理)、法定代表人不得在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人;申请人在“全国企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信企业名单和异常经营企业名单。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。

5. 资审文件的获取

5.1 请于 2025-7-23 00:00:00 起至 2025-8-04 09:30:00 从陕西省公共资源交易平台(www.sxggzyjy.cn)下载资审文件。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 标段名称: 商南县鸚鵡沟棚改东城悦府建设项目(一期)地下车库人防工程,资格预审申请文件递交的截止时间为 2025 年 08 月 04 日 09 时 30 分,地点为 商洛市公共资源交易中心开标二室。

标段名称: 商南县鸚鵡沟棚改东城悦府建设项目(一期)地下车库消防通风工程,资格预审申请文件递交的截止时间为 2025 年 08 月 04

日 09 时 30 分，地点为商洛市公共资源交易中心开标二室。

标段名称：商南县鸚鵡沟棚改东城悦府建设项目（一期）地下车库电气工程，资格预审申请文件递交的截止时间为 2025 年 08 月 04 日 09 时 30 分，地点为商洛市公共资源交易中心开标二室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6.3 资格预审申请文件递交方式：现场递交、网上递交。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《陕西省公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》、《商南县人民政府网站》等媒介上发布。

8. 其他

8.1 申请人网上填报信息（单位名称、资质等级、项目负责人（注册建造师）应与资格预审申请文件中相关信息一致，信息不一致或不完善，造成资审不通过的后果自负。 8.2 资格预审申请文件应按规定使用专用工具软件编制，申请人应在资格预审申请文件递交截止时间前在陕西省公共资源交易平台上传资格预审申请文件电子版（sxys 格式）。 8.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系、关联关系的不同单位，可以在同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目中参加资格预审，但其中只能有一方符合资格条件、且评审得分最高的申请人参加投标。 8.4 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标工程的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），不得参加该工程施工招标的投标。 8.5 凡有意参加投标的申请人须在 2025 年 7 月 23 日至 2025 年 7 月 27 日(节假日不休)，每日 上午 9 时 00 分至 11 时 00 分、 下午 15 时 30 分至 17 时 00 分， 前往商南县建设工

程招标投标管理办公室（阳光大厦 5 楼）持介绍信、法人授权委托书（附法定代表人及被委托人身份证）、被委托人身份证原件及单位为其缴纳的近一个月的养老保险证明（加盖公章）资料一套获取资格预审文件，资格预审文件每套 300.00 元，售后不退。

9. 监督部门

本招标项目的监督部门为商洛市商南县建设工程招标投标管理办公室。

10. 联系方式

招标人：	商南县城镇建设投资有限公司	招 标 代 理机构：	陕西金诚优胜工程咨询有限公司
地址：	商南县阳光世纪广场 8 楼	地址：	陕西省商洛市商南县城关街道办事处二道河村林河怡家楼下
联系人：	雷帅	联系人：	董斌
电话：	18009147090	电话：	15829175619
邮编：		邮编：	
开户银行：		开 户 银 行：	中国农业银行股份有限公司商南东岗支行
账号：		账号：	26825401040006085